



**Прокуратура  
Российской Федерации  
Прокуратура Ямало-Ненецкого  
автономного округа  
Прокуратура города Ноябрьска**

пр. Мира, 39, Ноябрьск,  
Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Россия, 629800

Заведующему  
бюджетного  
образовательного  
«Белоснежка»  
образования г. Ноябрьск

муниципального  
дошкольного  
учреждения  
муниципального

Кравченко Т.П.

<sup>1</sup> [elosnegka@noyabrsk.yanao.ru](mailto:elosnegka@noyabrsk.yanao.ru)

02.02.2024 №Прдр-20711404-7-24/12-20711404

## **ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

об устранении нарушений  
федерального законодательства

Прокуратурой г. Ноябрьска на основании решения № 59 от 31.01.2024 проведена проверка исполнения требований федерального законодательства при содержании и обслуживании объектов муниципальной собственности в деятельности Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Белоснежка» (далее по тексту – Учреждение), по результатам которой выявлены нарушения требований закона.

В соответствии с пунктом 3 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ) установлено, что собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу положений части 1 статьи 215 ГК РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно части 1 статьи 296 ГК РФ, учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате: разрушения отдельных несущих строительных конструкций

или их частей; разрушения всего здания, сооружения или их части; деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории; повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

Пунктом 4.1 «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее по тексту – ГОСТ 31937-2011) установлено, что обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

Согласно пункту 4.3 ГОСТ 31937-2011 первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в пять лет для зданий и сооружений или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более и др.). Для уникальных зданий и сооружений устанавливается постоянный режим мониторинга.

В соответствии с пунктом 4.5 ГОСТ 31937-2011 результаты обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений в виде соответствующих заключений должны содержать достаточные данные для принятия обоснованного решения по реализации целей проведения обследования или мониторинга.

Пунктом 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 оценку категорий технического состояния несущих конструкций, зданий (сооружений), включая грунтовое основание, проводят на основании результатов обследования и поверочных расчетов. По этой оценке конструкции, здания и сооружения, включая грунтовое основание, подразделяют на находящиеся: в нормативном техническом состоянии; в работоспособном состоянии; в ограниченно работоспособном состоянии; в аварийном состоянии. Для конструкций, зданий (сооружений), включая грунтовое основание, находящихся в нормативном техническом состоянии и работоспособном состоянии, эксплуатация при фактических нагрузках и воздействиях возможна без ограничений. При этом для конструкций, зданий (сооружений), включая грунтовое основание, находящихся в работоспособном состоянии, может устанавливаться требование более частых периодических обследований в процессе эксплуатации. При ограниченно работоспособном состоянии конструкций, зданий (сооружений), включая грунтовое основание, контролируют их состояние, проводят мероприятия по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтового основания и последующий мониторинг технического состояния (при необходимости). Эксплуатация зданий (сооружений) при аварийном состоянии конструкций, включая грунтовое основание, не допускается. Устанавливается обязательный режим мониторинга.

Согласно части 5 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ), эксплуатация зданий, сооружений, в том числе содержание автомобильных дорог, должна осуществляться в соответствии

с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, а также в соответствии с проектной документацией, исполнительной документацией.

В силу требований части 6 статьи 55.24 ГрК РФ, в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

В соответствии с частью 8 статьи 55.24 ГрК РФ, техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации и в соответствии с исполнительной документацией.

Установлено, что на праве оперативного управления МБДОУ «Белоснежка» предоставлено здание, расположенное по адресу: г.Ноябрьск, ул. Изыскателей, д. 36в. Вместе с тем, в нарушение требований вышеуказанного законодательства обследование и мониторинг технического состояния данных зданий силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов с момента ввода его в эксплуатацию не проводились.

Причинами и условиями совершения указанных нарушений закона явилось ненадлежащее исполнение ответственными работниками Учреждения своих должностных обязанностей, что требует незамедлительного принятия конкретных мер по устранению нарушений закона и недопущению их впредь.

В соответствии со статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации за совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, работодатель имеет право применить дисциплинарное взыскание, в связи с чем необходимо рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре РФ»,

### **Т Р Е Б У Ю :**

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры по устранению указанных нарушений требований федерального законодательства, а также причин и условий им способствовавших и недопущению подобных нарушений впредь.
2. Рассмотреть указанное представление с участием представителя прокуратуры города, сообщив о времени и месте рассмотрения представления в прокуратуру города.

3. О результатах рассмотрения данного представления сообщить в прокуратуру г. Ноябрьск в установленный законом месячный срок с приложением актов ведомственного реагирования.

Заместитель прокурора города

младший советник юстиции

А.В. Гордин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A343D9AC2108669DD5413B3F1DAD9349

Владелец **Гордин Артём Владимирович**

Действителен с 29.12.2022 по 23.03.2024